

Stedebouwkundige voorschriften.

Verkavelingsaanvraag :

GERAARDSBERGEN/SMEEREBBE-VLOERZEGEM - 9^{de} Afdeling
Sectie B, nummer(s) 288, 289 c en 290 e.

Eigenares : Mevr Cooreman - Watté Jeannine
Bildeken 4
9500 Geraardsbergen - Ophasselt

- 1°. Het perceel is geschikt voor het oprichten van twee ééngezinswoning, type gesloten bebouwing (lot 1) en type half-open bebouwing (lot 2).
- 2°. De voorbouwlijn voor de woningen wordt idem genomen als de voorgevel van de meergezinswoning op perceel nr 293 k.
- 3°. De bouwdiepte voor de gelijkvloerse verdieping wordt beperkt tot 15,00 m en voor de eerste verdieping tot 12,00 m.
- 4°. De kroonlijsthoogte, dit is de hoogte vanaf de pas van de gelijkvloerse dorpel, wordt idem genomen als de kroonlijsthoogte van het gebouw op perceel nr 293 k. Deze kroonlijst bedraagt $\pm 6,80$ m t.o.v. het peil van de naastliggende woning vooraan aan straat. De pas van de gelijkvloerse dorpel bevindt zich maximum 35 cm boven de pas van de straat of het aanpalend maaiveld.
De dakhelling wordt idem genomen als deze van de woning op perceel nr 293 k. De achterbouw kan eventueel met een vlak dak uitgevoerd worden.
- 5°. Tuinhuisjes kunnen achteraan gebouwd worden op minstens 20,00m achter de voorbouwlijn en op 1,00m van de perceelsgrens of mits schriftelijke goedkeuring van de gebuur op de scheidingsgrens, met een maximum van 30 m². Deze worden in dezelfde materialen als het hoofdgebouw opgetrokken of in natuurmaterialen.
- 6°. Voor de half-open bebouwing kan een garage voorzien worden op minstens 20,00 m achter de voorbouwlijn en op 2,00 m van de perceelsgrens of mits schriftelijke goedkeuring van de gebuur op de scheidingsgrens, met een maximum van 40 m². Deze wordt in dezelfde materialen als het hoofdgebouw opgetrokken. Deze kan ook in het hoofdgebouw worden voorzien. Voor de gesloten bebouwing kan de garage enkel voorzien worden in het hoofdgebouw.

7°. De bouwvrije zijdelingse strook voor de half-open bebouwing bedraagt minstens 3,00 m over de gehele diepte van het hoofdgebouw.

8°. De perceelsgrenzen mogen afgesloten worden met een levendige haag ofwel met stijlen en vlechtdraad met één betonplaat van 0,50m hoogte aan de grond.

Bruto-vloerindex :

De V/T index voor het perceel : Lot 1 : $186.52/365 = 0.511$

Lot 2 : $216.96/731 = 0.297$

Aantal woningen per ha = 18.25

Geraardsbergen, de 22 september 2006.

Mevr Cooreman - Watté Jeannine